Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Regional Santander
Centro Zonal Floridablanca

EL SUSCRITO COORDINADOR DEL CENTRO ZONAL, EN CALIDAD DE SUPERVISOR DE CONTRATO

CERTIFICA

Que la infraestructura ubicada en la dirección CL 6 N 4 40 JUNIN del municipio Piedecuesta donde se prestará el servicio **CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL- CDI**; cuenta con las condiciones de calidad, de conformidad con lo dispuesto en la **GUÍA OPERATIVA DEL SERVICIO CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL- CDI** VIGENTE

Lo anterior, según resultado de la verificación de condiciones de calidad y obligaciones contractuales del *Componente ambientes educativos y protectores*, realizada a la unidad de servicio en fecha 21 de julio de 2026 La cual se adjunta a la presente.

Para constancia se firma en el mes de noviembre de 2026

Cordialmente,

Oscar Alejandro Blanco Rojas
Coordinadora CZ Floridablanca

DUBLICA

ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ N.	
Hora: 11:00 a.m.	**Fecha: 21/07/2026**
Lugar:	CDI CAMINO A BELÉN, CALLE 6 N, 04 - 40, BARRIO JUNIN, MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
Dependencia que Convoca:	**COORDINACIÓN CENTRO ZONAL FLORIDABLANCA ICBF**
Proceso:	*PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN – PRIMERA INFANCIA*
Objetivo:	**Verificar el cumplimiento de las condiciones de calidad de la infraestructura CDI - UDS CAMINO A BELÉN, para el servicio modalidad institucional.** **Definir los sistemas de organización y los procedimientos que abarcan las acciones para el conocimiento del riesgo.**

Verificación del cumplimiento de las condiciones de calidad, seguridad e infraestructura, identificación de riesgos realizada por la profesional de seguimiento a la ejecución de contratos, Claudia Milena Villamizar Quiñones, del Centro Zonal Floridablanca, en el marco del Manual Técnico Operativo de la modalidad Institucional.

La visita de verificación se llevó a cabo con el acompañamiento por parte del ICBF.

Código de la unidad, cuéntame: 685471111921

Desarrollo:

VERIFICACIÓN CUMPLIMIENTO ESTÁNDARES DE CALIDAD COMPONENTE AMBIENTES EDUCATIVOS Y PROTECTORES.

Infraestructura en área urbana del municipio de PIEDECUESTA para CDI, en la CALLE 6 N, 04 - 40.

Cupos Asignados: 344

Estándar 34: la infraestructura propuesta para la atención modalidad familiar está ubicada fuera de zonas de riesgo no mitigable por causas naturales o humanas de acuerdo con la normatividad vigente

Estándar 37 El inmueble garantiza espacios accesibles que permitan la autonomía y la movilidad de todas las personas en la UDS.

Estándar 38 El inmueble o espacio en general cumple con las condiciones de seguridad con relación a los elementos de la infraestructura.

Estándar 39: La infraestructura dispone de agua potable, energía eléctrica, gas, manejo de aguas residuales, sistema de recolección de residuos sólidos y pueden ser utilizados diferentes medios de comunicación.

Estándar 40: Cuenta con un inmueble donde se observan condiciones óptimas y seguras en la infraestructura, batería sanitaria, muros, ventanas, vidrios, techos, pisos uniformes, bombillos tomacorrientes, cables de red eléctricas, puertas para evitar acceso a las diferentes áreas

Los muros de la infraestructura a la vista no presentan grietas ni riesgo de colapso las iluminarias y bombillos deben estar instalados

- Confort térmico: Sitios de atención con ventiladores y ventilación.
- Confort visual: Espacios de atención iluminados luz artificial, requerida para ayudar a fortalecer la iluminación.
- Confort acústico/auditivo: Las instalaciones y la distribución de los usuarios en los espacios de atención permite el adecuado bienestar acústico para todos los usuarios.

PÚBLICA

CONDICIONES DE SEGURIDAD CON RELACION A LA INFRAESTRUCTURA.

- Reparar filtraciones de agua (goteras) en todos los ambientes educativos, baños y espacios administrativos del segundo piso. Esta temporada de lluvia ha permeado más el cielo raso y se corre el riesgo de que caigan partes de él sobre los participantes del servicio.

- Se instalo un ladrillo caído en la parte superior de la pared que soporta el techo del baño del bloque de la ludoteca, en donde la lámina de mastermil quedó separada, generando filtración de agua y deterioro en el cableado por allí instalado.

- Instalar el material de cielo raso (drywall), para cubrir el área que se derrumbó por humedad, en el aula Nro. 12.

- Igualmente, arreglar el hundimiento en el mastermil de la rampa que va hacia el segundo piso, ya que podría generar riesgo de accidente por rotura de la lámina y/o caídas por la humedad en dicho corredor.

- Se realiza la visita técnica, por parte del desarrollo social donde se evaluaron e identificaron las necesidades y la disponibilidad administrativa presupuestal, para llevar a cabo, las respectivas adecuaciones locativas.

- Instalar dos rejas en la zona de rampas, teniendo en cuenta las sugerencias de la visita técnica.

- Algunos techos para ajustes (reparación).

- Mantenimiento de cubierta.

- Pintura de columnas estructurales.

- Fabricación e instalación de reja de seguridad.

MEDIDAS GENERALES DE PREVENCIÓN

- Inspección diaria de aulas, baños, comedor y patio.
- Mantenimiento preventivo de techos y paredes.
- Control de ingreso de visitantes mediante registro.
- Cocina con acceso restringido únicamente al personal autorizado.
- Señalización de rutas de evacuación y puntos de encuentro.
- Disponibilidad de extintores y botiquín de primeros auxilios.
- Mantenimiento a zonas húmedas.

Cuadro de Caracterización de Aulas y Áreas del CDI

- Prejardín: 6 aulas pedagógicas
- Jardin: 9 aulas pedagógicas
- Párvulos: 2 aulas pedagógicas
- Zonas recreativas: 2
- Area de cocina
- Area de comedor
- Area de almacenamiento
- Area de aseo
- Baterías sanitarias: 6 línea infantil
- Batería sanitaria: 4 línea adulta
- Pasillos
- Zona de ingresos
- Ludoteca: 1

Conclusiones y observaciones:

- En conclusión, general, el inmueble cumple con condiciones accesibles de infraestructura, garantizando, la atención al servicio.
- Se cumplió oportunamente, con las condiciones de seguridad e identificación de riesgo para este primer periodo.
- Se están realizando adecuaciones como arreglos y mantenimientos, correspondientes para garantizar su servicio integral.
- Se está realizando el adecuado mantenimiento, orden y seguridad de los espacios físicos.
- Aplicar Identificación de los accidentes que pueden tener las niñas y los niños en el CDI, en lugares como, aulas, juegos, baños, comedor, escaleras y rampas, cocina, lavadero, enfermería, instalaciones eléctricas, en zonas verdes y en general en cada área.

Compromisos / tareas	Responsable(s): Nombre / Cargo o rol	Fechas
• Seguir cumpliendo con el mantenimiento del CDI y las respectivas adecuaciones.	APHB SAN CRISTOBAL	31/07/2026
• Realizar reparaciones locativas, en el inmueble en mención.	APHB SAN CRISTOBAL	31/07/2026

FIRMA ASISTENTES

Nombre	Cargo o rol / Dependencia	Entidad	Firma
Claudia Milena Villamizar Q	Seguimiento a la ejecución de contratos - Primera infancia	CZ Floridablanca - ICBF	
Erika Juliana Rueda Mateus	Coordinadora CDI CAMINO A BELEN	APHB SAN CRISTOBAL	
Próxima reunión	**Fecha**	**Hora**	**Lugar**
Colaborador que elabora el acta:	Claudia Milena Villamizar Quiñones.		

PÚBLICA

Anexos:

EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS

Área de entrada y salida

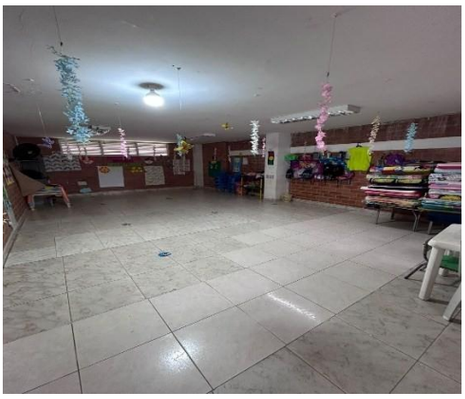





Aulas pedagógicas









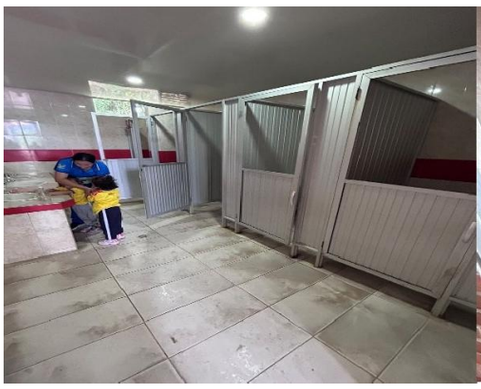


Área de cocina

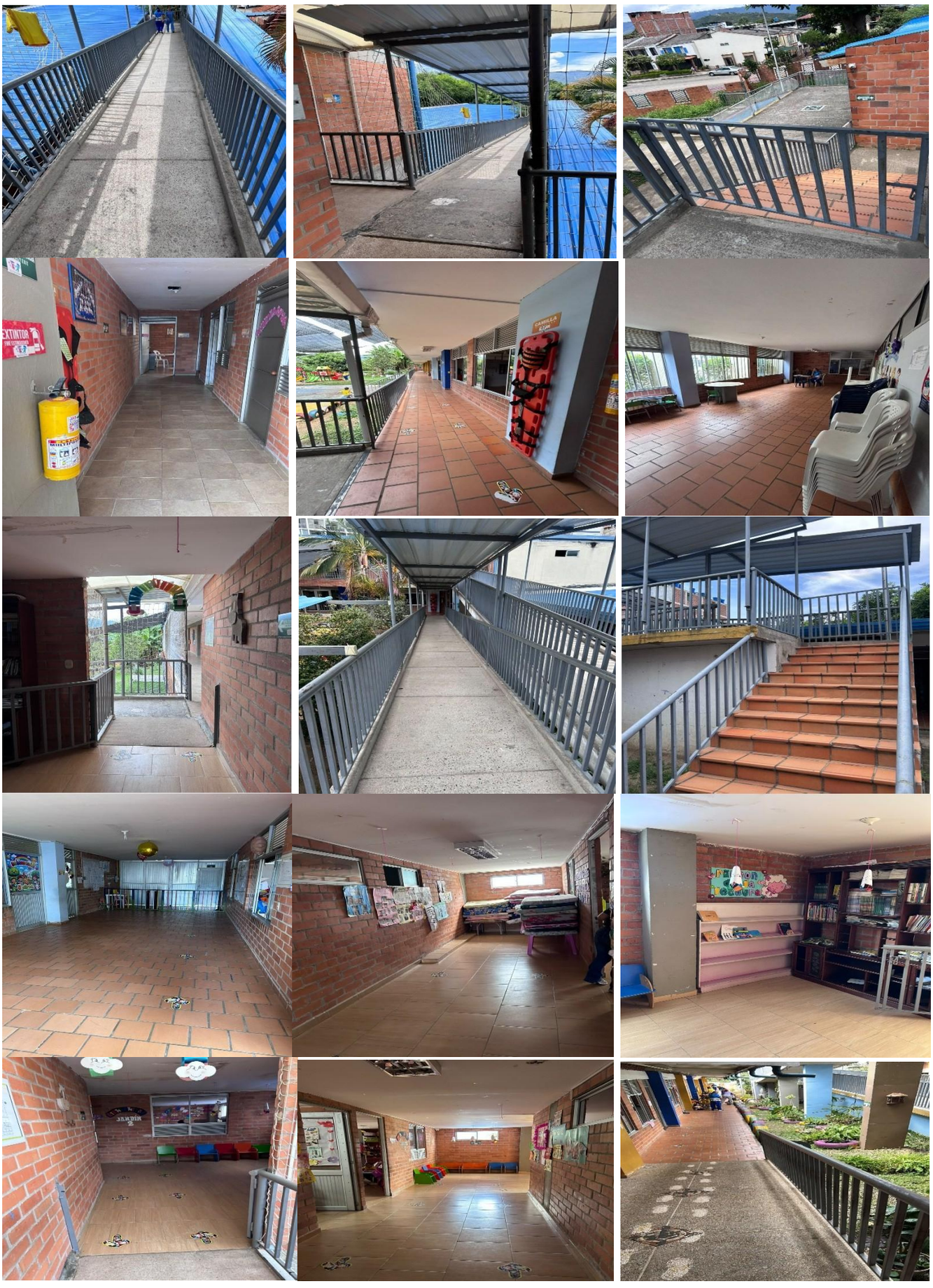



Área Sanitaria




Otras áreas



Areas Recreativas






Huertas





